

**VETELIN KUNTA
KAAVOITUSKATSAUS
2010- 2011**

VETELIN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2010- 2011

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kuntien on vuosittain järjestettävä kaavoituskatsaus kuntalaisille sopivaksi katsomallaan tavalla.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on lisätä kuntalaisten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia maankäytön suunnitteluun.

Yleiskaavat

Vetelin keskustan alueen osayleiskaavan tarkistus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 7.5.2003 § 36. Osayleiskaavan tarkistus on laadittu tavoitteena ohjivuosi 2015. Suunnitelma sisältää periaatteet alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin.

Osayleiskaavan selostus on laadittu vaiheittain eteneväksi. Selostuksen liitemateriaali sisältää työohjelmia, yleisötilaisuuksista ja viranomaisneuvotteluista laadittuja muistioita ja muuta yleiskaavaprosessin seuraamisessa auttavaa materiaalia.

Osayleiskaavatyöhön liittyen hyväksyttiin seuraavat erillisselvitykset:

- Luontoselvitys, Vetelin kunta, Perhonjokilaakson Luontory 1997
- Kaavoitusliite 1997 (vanha rakennuskanta), Liisa Lahti 1997
- Kirkkotien toimenpideselvitys, Tielaitos Vaasan tiepiiri/Motiivi Oy 1996
- Harmaakiven yleissuunnitelma, Tielaitos Vaasan tiepiiri, Vetelin kunta, Motiivi Oy 1998

Muut kunnan alueella sijaitsevat yleiskaavat:

Kunnassa on Keskusta-alueen osayleiskaavan lisäksi kylillä pienempiä osayleiskaavoja;

- Patananjärven rantaosayleiskaavan, kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.3.2007. Kaavoituksella määriteltiin alueita loma- ja vakituiselle asumiselle, virkistys- ja suojelualueita sekä erityyppisiä maa- ja metsätalousalueita. Kaavassa osoitettiin 17 uutta asuin-, 14 sauna- ja 14 vapaa-ajanasuntoa paikkaa.
- Kiviveden rantaosayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 27.8.2003.

- Sillanpään osayleiskaava, kunnanvaltuusto hyväksynyt 25.9.1989
- Pulkkisen Löötkankaan osayleiskaava, kunnanvaltuusto hyväksynyt 14.5.1984
- Kurunkankaan osayleiskaava Heikkilässä, kunnanvaltuusto hyväksynyt 14.11.1983

Asemakaavat

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.6.2007 § 44 **Keskustan ja Tunkkarin kokonaisasemakaavan**. Kokonaisasemakaavassa kaikki yksittäiset kaavat on yhdistetty yhdeksi asiakirjaksi ja siirretty digitaaliseen muotoon ilman sisältömuutoksia.

Räyriingin asemakaava on hyväksytty 4.7.1997 ja osittain muutettu kunnanvaltuuston päätöksellä 14.12.2005.

Kunnanvaltuuston hyväksyi 15.11.2010 § 74 **Asmalampin** (aikaisemmin Harmaakiven teollisuusalueen) **asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** kortteleissa 208, 209, 210, 211 ja korttelin 205 tonttien 1 ja 2 osalta sekä näihin kortteleihin liittyvät VL, EV ja EV-1 alueet sekä Teollisuustie- ja Kalliontie-nimiset katualueet.

Ranta-asemakaavat

Räyriinginjärven Ahonpuolen ranta-asemakaava on hyväksytty 29.6.2005.

Räyriinginjärven Isokylän puolen ranta-asemakaava on hyväksytty 29.8.2001

Sillanpään Huhtaniemen mökkikylän alueen rantakaavan on lääninhallitus vahvistanut 24.8.1990 ja sen muutoksen 9.05.1997.

Vireillä olevat kaavat

Asmalampin asemakaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä hyväksymättä jätetyn asemakaavan osan muutosprosessia jatketaan siten, että tutkittavaksi otetaan myös kortteli 140 ja siihen liittyvä Vanhakoulutie-niminen katualue.

Entisen emäntäkoulun alueen kaavatarkastelu on ollut vireillä vuodesta 2008. Kaavoitustyötä ei ole kuitenkaan kiirehditty siitä syystä, että on haluttu varmistua alueen tulevasta käytöstä.

Keskustan kehittämissuunnitelman valmistuttua syksyllä 2010, käynnistetään keskustan alueen asemakaavan tarkastelu ja laajennus vuoden 2011 aikana. tarkoitus on ensin tehdä alueelle kaavarunko, jonka pohjalta laaditaan yksityiskohtainen asemakaava.

Pitkäkosken ranta-asemakaavan kaavoitustyötä jatketaan. Luontaselvitys on valmistunut kesän 2010 aikana. Pitkäkoski Oy:n on tarkoitus olla mukana kaavoitustyössä myös taloudellisesti, sillä kaava tulee ulottumaan myös rata-alueelle ja sen ympäristöön.

Anunginjärven ranta-asemakaavan laatimiseksi ovat maanomistajat jättäneet aloitteen kuntaan. Käynnistetään vuoden 2011 alussa kaavoitusneuvottelu, jonka perusteella päätetään kaavoitustyön aloittamisesta. Ranta-asemakaavan kustannuksista vastaa täysin maanomistajat.

Muut vireillä olevat kohteet

Kunnassa ei ole vireillä muita maankäytön suunnitelmia.

Liikennesuunnitelmat

Koko kunnan alueelle on laadittu liikenne- ja liikenneturvallisuus-suunnitelma keskusta-alueen osayleiskaavatyöhön liittyvänä osasuunnitelmana 1988.

Keskustan alueen kaavarunkotyössä on tarkoitus tutkia myös liikenneyhteydet sekä moottoriajoneuvoliikenteen että kevyen liikenteen osalta.

Maakuntakaava

Maakuntakaavoitus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maakuntakaava käsittää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista. Maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja uuta maankäytön suunnittelua.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava laaditaan vaiheittain.

Vahvistettuun maakuntakaavaan sisältyy neljä kehittämis- aluetta, joista yksi sijoittuu Veteliin. Suunnittelumääräyksissä on todettu, että Vetelin Sillanpään - Sulkaharjun välistä aluetta tulee kehittää maakunnallisena virkistyspalvelukeskuksena. Alueen suunnittelussa tulee korostetusti huomioida moottoriurheilupainotteisen keskisen osa-alueen sekä luontopainotteisten reuna-alueiden toiminnallinen erillisyys. Tällöin on keskeistä hahmottaa eri aluekokonaisuuksien vaatimat suojaetäisyydet, Kärmennevan – Sulkaharjun

ja Pitkälkosken luonto- ja maisema-arvot sekä erityyppisistä toiminnoista toisilleen koituvat vaikutukset.

Maakuntakaavan 1.vaihe on vahvistettu 24.10.2003 ja 2. vaihe 29.11.2007. Maakuntakaavan 3. vaihe hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 22.4.2010. Kaava on ympäristöministeriössä hyväksyttävänä.

2. vaiheen kaava käsittää soiden monikäytön, tuulivoimatuotannon ja kaupan palveluverkon sekä päivitettävänä aihepiirinä muinaismuistot ja maisema- ja kulttuurikohteet.

3. vaiheen aihepiirit ovat pääpiireissään:

- pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen (POSKI)
 - suojelualueiden ulkopuolisten alueiden luonnon monimuotoisuus (LUO) ja perinnebiotoopit
 - aikaisemmin käsiteltyjen aihepiirien päivittäminen ja täydentäminen. Laajin aihepiiri on maakunnan aluerakenteen tarkastelu.
-