



Kaavoituskatsaus 2018



VETELIN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2018

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kuntien on vuosittain järjestettävä kaavoituskatsaus kuntalaisille sopivaksi katsomallaan tavalla, kaavoituskatsauksen tarkoituksena on lisätä kuntalaisten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia maankäytön suunnitteluun.

Vireillä olevat kaavat

Löytönevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Tuulipuiston osayleiskaava on aloitettu vuonna 2016 ja Vetelin kunnanvaltuusto on hyväksynyt sen 10.12.2018. Kaava ei ole lainvoimainen, kaavasta on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Vetelin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitys

Vetelin Keskusta-alueen osayleiskaavan päivitys on käynnissä ja ohjausryhmä käsitteli ensimmäistä kaavaluonnosta 16.4.2019. Luonnos valmistellaan teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Yleiskaavan tavoitteena

- Sovitetaan yhteen rakentamista ja alueen arvokkaita maisema-, kulttuuri ja luontoarvoja.
- Tutkitaan uusia rakennuspaikkojen ja asuinalueiden sijoittamista alueelle sillä tarkkuudella, että kunta voi suoraan myöntää rakennusluvat laadittavan kaavan perusteella.
- kaavapoikkeamien ja suunnittelutarvekaisujen tarpeen vähentäminen ohjaamalla kattavasti rakentamista ja rantarakentamista alueella.
- Huomioidaan alueen virkistys- ja ulkoiluverkoston säilyminen ja jatkumot.
- Ratkaistaan suunnittelun kautta mahdollisesti esiin nousevia ristiriitoja.

Liikuntakeskuksen asemakaavan päivitys

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa liikuntakeskuksen laajentaminen sekä keilahallin rakentaminen.

Räyringin asemakaava alueen päivitys

Asemakaavan muutoksella lisätään alueen rakennusoikeutta.



Voimassa olevat kaavat

Maakuntakaava

Maakuntakaavoitus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maakuntakaava käsittää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista. Maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja uutta maankäytön suunnittelua.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava laaditaan vaiheittain.

Vahvistettuun maakuntakaavaan sisältyy neljä kehittämisaluetta, joista yksi sijoittuu Veteliin. Suunnittelumääräyksissä on todettu, että Vetelin Sillanpään - Sulkaharjun välistä aluetta tulee kehittää maakunnallisena virkistyspalvelukeskuksena. Alueen suunnittelussa tulee korostetusti huomioida moottoriurheilupainotteisen keskeisen osa-alueen sekä luontopainotteisten reuna-alueiden toiminnallinen erilaisuus. Tällöin on keskeistä hahmottaa eri aluekokonaisuuksien vaatimat suojaetäisyydet, Kärmenevän – Sulkaharjun ja Pitkäkosken luonto- ja maisema-arvot sekä erityyppisistä toiminnoista toisilleen koituvat vaikutukset.

Kaavan 1:n vaihe on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.10.2003. Kaava käsittelee maisema ja kulttuurialueita.

Kaavan 2:n vaihe on vahvistettu valtioneuvostossa 29.11.2007. Kaava käsittelee soiden monikäyttöä, tuulivoimatuotantoa ja kaupan palveluverkkoa.

Kaavan 3:s vaihe on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.2.2012. Kaava käsittelee maa-ainesten ottoa.

Kaavan 4:s vaihe: ympäristöministeriö on hyväksynyt kaavan 22.6.2016 maakuntavaltuuston esityksen mukaisena. Kaava käsittelee -mannertuulivoima, maisema ja kulttuuriympäristöä

Kaavan 5:s vaihe: Kaava on valmisteluvaiheessa. Kaava käsittelee Kaupan palvelurakennetta, seudullisia ampumaratoja, aluerakennetta ja kaivostoiminnan edellytyksiä.

Kaavan 6:s vaihe: Päätös valmistelun aloittamisesta. Kaava käsittelee liikennettä ja kulttuuria.

Yleiskaavat

Vetelin keskustan alueen osayleiskaavan tarkistus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 7.5.2003 § 36. Osayleiskaavan tarkistus on laadittu tavoitteena ohjevuosi 2015. Suunnitelma sisältää periaatteet alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin.

Muut kunnan alueella sijaitsevat yleiskaavat:

Kunnassa on Keskusta-alueen osayleiskaavan lisäksi kylillä pienempiä osayleiskaavoja;

- Sillanpään osayleiskaava, kunnanvaltuusto 25.9.1989
- Pulkkisen Löötkankaan osayleiskaava, kunnanvaltuusto 4.5.1984

Asemakaavat

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.4.2018 §18 Taidekartanon alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavalla lisättiin uusia rakennuspaikkoja ranta-alueelle sekä ajantasaistettiin kaava nykyisen maankäytön ja maanomistuksen mukaiseksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 27.4.2016 § 31 Harmaakiven asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Asemakaavalla muutettiin aiemmassa kaavassa ollut T-1 teollisuusalue asuinalueeksi. Lisäksi tehtiin tarkasteluja jossa Koulutie muutettiin yleisestä tiestä kaduksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 16.12.2014 § 93 **Harjukodin alueen asemakaavan muutoksen.** Asemakaavan muutos koski rakentamatonta aluetta osassa kortteleita 120 ja 176, katualueeksi (Kotikuja) kaavoitettua aluetta sekä viereistä viheraluetta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 26.6.2013 § 81 **kuntakeskuksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** Lehtisaarentien ja Kirkkotanhuan väliselle alueelle.

Kunnanvaltuuston hyväksyi 15.11.2010 § 74 **Asmalampin** (aikaisemmin Harmaakiven teollisuusalue) **asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** kortteleissa 208, 209, 210, 211 ja korttelin 205 tonttien 1 ja 2 osalta sekä näihin kortteleihin liittyvät VL, EV ja EV-1 alueet sekä Teollisuustie- ja Kalliontie-nimiset katualueet.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.6.2007 § 44 **Keskustan ja Tunkkarin kokonaisuasemakaavan.** Kokonaisuasemakaavassa kaikki yksittäiset kaavat on yhdistetty yhdeksi asiakirjaksi ja siirretty digitaaliseen muotoon ilman sisältömuutoksia.

Räyriingin asemakaava on hyväksytty 4.7.1997 ja muutettu osittain kunnanvaltuuston päätöksellä 14.12.2005.

Ranta-asemakaavat ja rantaosayleiskaavat

Kettusaaren ranta-asemakaava Patanan tekojärvellä, tilat 924-403-14-57 ja 924-403-14-143, yhteensä noin 1,3 ha, kunnanvaltuusto 18.9.2014 § 66. Saaren omistajaa Petri Pellonpää.

Patananjärven rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 28.3.2007

Räyriinginjärven Ahonpuolen ranta-asemakaava, kunnanvaltuusto 29.6.2005.

Kiviveden rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 27.8.2003

Räyriinginjärven Isokylän puolen ranta-asemakaava, kunnanvaltuusto 29.8.2001



Sillanpään Huhtaniemen mökkikylän alueen rantakaava, lääninhallitus vahvisti 24.8.1990 ja muutoksen 9.5.1997.

Muut asiat

Pohjavesien suojelusuunnitelman on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt 16.11.2016

Rakennusjärjestyksen on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt ja se on otettu käyttöön 1.2.2019

Ympäristösuojelumääräykset on valmistuneet ja ne ovat menossa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kevään 2019 aikana.

Liikennesuunnitelmat

Koko kunnan alueelle on laadittu liikenne- ja liikenneturvallisuussuunnitelma keskusta-alueen osayleiskaavatyöhön liittyvänä osasuunnitelmana 1988. Liikenne- ja liikenneturvallisuussuunnitelma tulisi päivittää.

Kehityskeskustelut

Keskusteluissa käydään kunnan alueiden suunnitteluun ja kehittämiseen sekä kunnan ja alueellisen ELY-keskuksen yhteistyöhön liittyviä asioita.