



Kaavoituskatsaus 2016

VETELIN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2016

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kuntien on vuosittain järjestettävä kaavoituskatsaus kuntalaisille sopivaksi katsomallaan tavalla, kaavoituskatsauksen tarkoituksena on lisätä kuntalaisten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia maankäytön suunnitteluun.

Vireillä olevat kaavat

Kunnan omistamia asuntotontteja on tällä hetkellä hyvin niukasti. Kunta omistaa Harmaallakivellä noin 9 hehtaarin suuruisen alueen, joka rajautuu nykyiseen Harmaakiven asuntoalueeseen. Tämän alueen kaavoittaminen asuntokäyttöön aloitettiin vuoden 2015 alussa. Kaava on tarkoitus vahvistaa valtuustossa 2016 aikana.

Entisen emäntäkoulun alueen kaavatarkastelu on ollut vireillä vuodesta 2008. Kaavoitustyötä ei kuitenkaan ole käynnistetty ennen kuin on varmistuttu alueen tulevasta käytöstä.

Ristinevan tuulipuiston osayleiskaava on aloitettu vuonna 2016 ja on tällä hetkellä valmisteluvaiheessa, hankkeesta on laadittu osallistumisarviointisuunnitelma. Kaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2017 alkuun mennessä.

Voimassa olevat kaavat

Maakuntakaava

Maakuntakaavoitus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maakuntakaava käsittää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista. Maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja uutta maankäytön suunnittelua.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava laaditaan vaiheittain.

Vahvistettuun maakuntakaavaan sisältyy neljä kehittämisaluetta, joista yksi sijoittuu Veteliin. Suunnittelumääräyksissä on todettu, että Vetelin Sillanpään - Sulkaharjun välistä aluetta tulee kehittää maakunnallisena virkistyspalvelukeskuksena. Alueen suunnittelussa tulee korostetusti huomioida moottoriurheilupainotteisen keskeisen osa-alueen sekä luontopainotteisten reuna-alueiden toiminnallinen erilaisuus. Tällöin on keskeistä hahmottaa eri aluekokonaisuuksien vaatimat suojaetäisyydet, Kärmenen - Sulkaharjun ja Pitkähämeen luonto- ja maisema-arvot sekä erityyppisistä toiminnoista toisilleen koituvat vaikutukset.

Kaavan 1:n vaihe on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.10.2003. Kaava käsittelee maisema ja kulttuurialueita.

Kaavan 2:n vaihe on vahvistettu valtioneuvostossa 29.11.2007. Kaava käsittelee soiden monikäyttöä, tuulivoimatuotantoa ja kaupan palveluverkkoa.

Kaavan 3:s vaihe on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.2.2012. Kaava käsittelee maa-ainesten ottoa.

Kaavan 4:s vaihe: maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan 23.4.2015 ja on se on ympäristöministeriön vahvistettavana. Kaava käsittelee -mannertuulivoima, maisema ja kulttuuriympäristöä

Kaavan 5:s vaihe: Kaava on valmisteluvaiheessa. Kaava käsittelee Kaupan palvelurakennetta, seudullisia ampumaratoja, aluerakennetta ja kaivostoiminnan edellytyksiä.

Kaavan 6:s vaihe: Päätös valmistelun aloittamisesta. Kaava käsittelee liikennettä ja kulttuuria.

Yleiskaavat

Vetelin keskustan alueen osayleiskaavan tarkistus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 7.5.2003 § 36. Osayleiskaavan tarkistus on laadittu tavoitteena ohjeluosi 2015. Suunnitelma sisältää periaatteet alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin.

Osayleiskaavan selostus on laadittu vaiheittain eteneväksi. Selostuksen liitemateriaali sisältää työohjelmia, yleisötilaisuuksista ja viranomaisneuvotteluista laadittuja muistioita ja muuta yleiskaavaprosessin seuraamisessa auttavaa materiaalia.

Osayleiskaavan tarkistuksen tarve vuodesta 2016 eteenpäin tutkitaan vuoden 2017 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Muut kunnan alueella sijaitsevat yleiskaavat:

Kunnassa on Keskusta-alueen osayleiskaavan lisäksi kylillä pienempiä osayleiskaavoja;

- Sillanpään osayleiskaava, kunnanvaltuusto 25.9.1989
- Pulkkisen Löötkankaan osayleiskaava, kunnanvaltuusto 4.5.1984
- Kurunkankaan osayleiskaava Heikkilässä, kunnanvaltuusto 14.11.1983

Asemakaavat

Kunnanvaltuusto hyväksyi 16.12.2014 § 93 **Harjukodin alueen asemakaavan muutoksen.** Asemakaavan muutos koski rakentamatonta aluetta osassa kortteleita 120 ja 176, katualueeksi (Kotikuja) kaavoitettua aluetta sekä viereistä viheraluetta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 26.6.2013 § 81 **kuntakeskuksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** Lehtisaarentien ja Kirkkotanhuan väliselle alueelle.

Kunnanvaltuuston hyväksyi 15.11.2010 § 74 **Asmalampin** (aikaisemmin Harmaakiven

teollisuusalue) **asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** kortteleissa 208, 209, 210, 211 ja korttelin 205 tonttien 1 ja 2 osalta sekä näihin kortteleihin liittyvät VL, EV ja EV-1 alueet sekä Teollisuustie- ja Kalliontie-nimiset katualueet.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.6.2007 § 44 **Keskustan ja Tunkkarin kokonaisuasemakaavan**. Kokonaisuasemakaavassa kaikki yksittäiset kaavat on yhdistetty yhdeksi asiakirjaksi ja siirretty digitaaliseen muotoon ilman sisältömuutoksia.

Räyriingin asemakaava on hyväksytty 4.7.1997 ja muutettu osittain kunnanvaltuuston päätöksellä 14.12.2005.

Ranta-asemakaavat ja rantaosayleiskaavat

Kettusaaren ranta-asemakaava Patanan tekojärvellä, tilat 924-403-14-57 ja 924-403-14-143, yhteensä noin 1,3 ha, kunnanvaltuusto 18.9.2014 § 66. Saaren omistajaa Petri Pellonpää.

Patananjärven rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 28.3.2007

Räyriinginjärven Ahonpuolen ranta-asemakaava, kunnanvaltuusto 29.6.2005.

Kiviveden rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 27.8.2003

Räyriinginjärven Isokylän puolen ranta-asemakaava, kunnanvaltuusto 29.8.2001

Sillanpään Huhtaniemen mökkikylän alueen rantakaava, lääninhallitus vahvisti 24.8.1990 ja muutoksen 9.5.1997.

Muut vireillä olevat kohteet

Liikuntakeskuksen ja Puukallion välisen liikunta-alueen käytön suunnitteluun on varattu määräraha vuodelle 2015. Suunnittelu on käynnistynyt vuoden 2015 alkupuolella, hanke toteutetaan vuosien 2016 – 2018 aikana.

Pohjavesien suojelusuunnitelma on vireillä, tavoitteena hyväksyminen valtuustossa vuoden 2016 aikana.

Rakennusjärjestyksen päivitystyö käynnistetty yhdessä Kaustisen kunnan kanssa, tavoitteena yhtenäistää rakennusjärjestyskäytäntö kuntien kesken. Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista yhdessä alueellisten kaavojen kanssa. Rakennusjärjestys on tarkoitus vahvistaa valtuustossa vuoden 2017 aikana.

Liikennesuunnitelmat

Koko kunnan alueelle on laadittu liikenne- ja liikenneturvallisuussuunnitelma keskusta-alueen osayleiskaavatyöhön liittyvänä osasuunnitelmana 1988. Liikenne- ja

liikenneturvallisuussuunnitelma tulisi päivittää osayleiskaavan tarkistuksen yhteydessä.

Kehityskeskustelut

Keskusteluissa käydään kunnan alueiden suunnitteluun ja kehittämiseen sekä kunnan ja alueellisen ELY-keskuksen yhteistyöhön liittyviä asioita.

Keskustelussa esille nousseita asioita olivat:

- ELY-keskuksessa on paineita vähentää henkilöstöä, syynä säästötoimet.
- Keskustan osayleiskaavan päivitys nousi esille, kaava on vahvistettu 2003 ja tavoitteena tarkistus vuonna 2015. Kaavan tarkastelu arvioitiin talousarviota 2016 laadittaessa.
- Keskustelussa käytiin myös läpi kaavoituksen merkitystä maatalouden kannalta, kaavoitus ei saisi ohjata maatalouden sijoittelua samalla tapaa kuten esim. asuinrakentamisen

Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat

Ympäristöministeriön 5.5.2010 asettama valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnin ohjausryhmä (MAPIO) on laatinut alueellisten inventointien perusteella esityksen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Esitys sisältää maisema-alueiden aluekuvaukset ja niiden rajausehdotukset sekä inventoinnin taustamuistion. Suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukainen ympäristövaikutusten arviointi on esitetty taustamuistion liitteenä.

Päivitysinventoinnissa on määritelty 183 valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Mukana on 30 uutta aluetta. Näiden joukossa on Perhonjokilaakson viljelymaisema Vetelissä. Koko aineisto löytyy osoitteesta www.ym.fi/maisemakuuleminen ja siellä taustamuistion nimellä.