

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEREN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto-, majoitus- ja urheilutiloja.



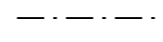
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.



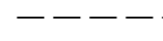
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

65

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KAIVOKUJA

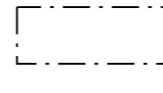
Kadun nimi.

II

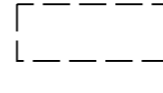
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

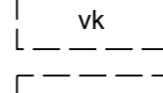
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



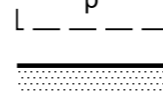
Rakennusala.



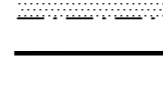
Ohjeellinen rakennusala.



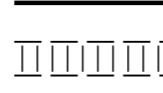
Ohjeellinen leikkipuisto.



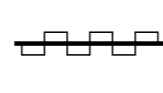
Ohjeellinen pysäköintipaikka.



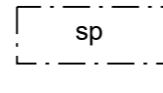
Istutettava alueen osa.



Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Säilytettävä puusto.

POHJAVESIALUE:

- Pohjavesialueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.
- Jätevesien maahanimeytys on kielletty. Uudet tontit tulee liittää kunnalliseen jätevesiviemäriin eikä alueen rakennuksia saa ottaa käyttöön ennenkuin alue on viemäroity.
- Pohja- ja kenttäkerroksen poistaminen muualta kuin rakentamisen, rakennusten ja kulkuyhteyksien viemältä alalta on kielletty.
- Alueella ei saa käyttää tienrakentamisessa öljyä tai jäteliipeää. Suoloja ei saa käyttää polynsidontat- tai lumensulatusaineena.
- Alueella ei ilman riittäviä suoja-toimenpiteitä saa varastoida pohjaveden laadun kannalta vaarallisia aineita.
- Öljysäilöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Katu- ja pysäköintialueet sekä öljysäiliön täyttöpaiikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on viemäroitävä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maahan tonteilla ja viheralueilla. Piharatkaisuisa tulee välttää laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Alueelle käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.

AUTOPAIKAT:

Y-tontit: vähintään 1 autopaikka / 100 m² + vieraspaikat toiminnan luonteen mukaisesti.

LIIKUNTAKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 65, OSAA KORTTELEISTA 171 JA 172 SEKÄ VIHHER- JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 65, OSA KORTTELEISTA 171 JA 172 SEKÄ VIHHER- JA KATUALUETTA.

EHDOTUS 12.4.2019
LUONNOS 30.1.2019

Ville Vihanta
Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri

Minna Vesisenaho
Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Plandea

VETELIN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000