



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y-3 YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa Taidekartanon toimintaa palvelevia rakennuksia.
- VP PUISTO.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
- W VESIALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 140** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- LAAKSOTÖRMÄNTIE** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen ala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- et Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- la Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen kulkuyhteys laavulle.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- j Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri, m = maalämpö.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sp Säilytettävä puusto.
- sr-1 Rakennustaiteellisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta tärkeä rakennus ja/tai pihapiiri.
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusta koskevissa toimenpiteissä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- me Melualueen raja.
- sm Alueen osa, jolla on todettu muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.
- pv-1 Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue.

- POHJAVESIALUE:**
- Pohjaviesialueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.
 - Jätevesien maahanimeytyminen on kielletty. Uudet tontit tulee liittää kunnalliseen jätevesiviemäriin eikä alueen rakennuksia saa ottaa käyttöön ennenkuin alue on viemäroity.
 - Pohja- ja kenttäkerroksen poistaminen muualta kuin rakentamisen, rakennusten ja kulkuyhteyksien viemältä alalta on kielletty.
 - Alueella ei saa käyttää tienrakentamisessa öljyä tai jäteliipeä. Suoja ei saa käyttää polynsidonta- tai lumensulatusaineena.
 - Alueella ei ilman riittäviä suojatoimenpiteitä saa varastoida pohjaveden laadun kannalta vaarallisia aineita.
 - Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
 - Katu- ja pysäköintialueet sekä öljysäiliön täyttöpäikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on viemäritähtävä ja johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle.
 - Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maahan tonteilla ja viheralueilla. Piharatkaisussa tulee välttää laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja.
 - Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
 - Alueelle käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.

- AUTOPAIKAT:**
- Tonteilla on osoitettava autoaikoja seuraavasti:
- AP-tontit: vähintään 1,5 autoaikkaa / asunto
 - AO-tontit: vähintään 2 autoaikkaa / asunto
 - AL-tontit: vähintään 1 autoaikka / 50 m² liike- ja toimistotilaa ja vähintään 1,5 autoaikkaa/asunto
 - Y-tontit: vähintään 1 autoaikka / 100 m² + vieraspaikat toiminnan luonteen mukaisesti

TULVAVAARA:
Rakennettaessa tulvavaara-alueelle tulee ELY -keskukselta pyytää lausunto alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta ennen rakennuslupien myöntämistä.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
TAIDEKARTANON ALUE**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 106 JA 140 SEKÄ VIHER-, PELTO-, VESI- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 2.0. 11:68, 11:69, 11:93, 15:47 ja 15:48.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 106 JA 300-302 SEKÄ VIHER-, LIIKENNE-, PELTO-, VESI- JA KATUALUEITA.

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 9.4.2018 § 18

TEKNISET MUUTOKSET 12.3.2018

EHDOTUS 20.12.2017

LUONNOS 1.8.2017

Pekka Kujala
Pekka Kujala
Kaavan laatija

Ville Vihanta
Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri