

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Laitos: **Vetelin kunnan Vesihuoltolaitos**

Hyväksytyt: Vetelin kunnanvaltuuston kokouksessa...§ 60 28.10.2010...

Voimaantulopäivä:...1.1.2011

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksu-hinnasto.

### 1§

#### Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia 1.4.2004 jälkeen liittyneiltä kiinteistöiltä.

Liittymismaksut voi maksaa II-erässä.. Maksuerille lasketaan 7 % vuotuinen korko. Kunnanvaltuuston päätös 13.11.2008 § 85.

#### 1.1. Liittymismaksun määräytymisperuste.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (**L**) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $L = k * A * p * y_L$

**k** = kiinteistötyypin mukainen kerroin, **A** = rakennusluvan mukainen kerrosala, **p** = palvelukerroin. ja **y<sub>L</sub>** = yksikköhinta. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin **p** on 1,0. Osakertoimet vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella ovat: Vesi 0,4 ja viemärointi 0,6.

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet (Rakennusluokituksen VTJ2000 mukaisesti):

Kiinteistötyyppi	Rakennusluokitus	Kerroin k
Asuinrakennus, enintään kaksi huoneistoa	<b>A:(01);N</b>	5.5
Rivitalo, kerrostalot	<b>A:(02-03)</b>	5.2
Asuinliiketalo	<b>C:(12-14)</b>	4.1
Liikerakennus	<b>C:(11)</b>	3.5
Julkinen rakennus	<b>D; E; F; G; H; L</b>	3.3
Vapaa-ajan asunto	<b>B</b>	10.0
Turkistarha	<b>M;(893)</b>	3.1
Maatalouden ja teollisuuden tuotantorakennus: vähint.300 m <sup>2</sup>	<b>J; K; M;(811-892):899</b>	3.0
300 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta 1000 m <sup>2</sup> saakka		0.8
1000 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta		0.4

##### 1.1.1. Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua 1.4.2004 jälkeen vesihuoltolaitokseen liittyneiltä kiinteistöiltä tai po. ajan jälkeen tehdyiltä kiinteistön laajennuksilta, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 30 %. Ei koske kohtaa 1.2.1 ja 1.3.1 (pientalot) sekä 1.1.3.

##### 1.1.2 Viemäriin liittyminen kiinteistökohtaisella pumppaamolla viemärlaitoksen toiminta-alueella.

Mikäli liittyjä / liittyjät rakentaa ja ylläpitää kustannuksellaan pientalon (ei koske vapaa-ajan-asuntoa) kiinteistökohtaisen pumppaamon ja paineviemärin. Hyvitetään pumppaamon hankintahinnasta 2/3. Mikäli pumppaamoon liittyy enemmän kuin yksi kiinteistö hyvitys on 1/2 hankinta hinnasta.

### 1.1.3 Turkistarhan liittymismaksu

Turkistarhan liittymismaksun perusteena oleva kerrosala **A** on Siitosnaaraiden lukumäärä ympäristöluvan mukaan kerrottuna  $0,8\text{m}^2$  :lla. (kettu/supi kerroin 1 ja minkki kerroin 0,2) Kuitenkin vähintään 250 siitosnaaraan määrän mukaisesti.

## 1.2 Liittymismaksun määräytyminen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella asemakaava-alue.

### 1.2.1 Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

Maksuluokka	Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu (viemärointi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu yhteensä € (ALV 0 %)
Maksuluokka 1	0-100 m <sup>2</sup>	800,00	1200,00	2000,00
Maksuluokka 2	101-200 m <sup>2</sup>	1080,00	1620,00	2700,00
Maksuluokka 3	201> m <sup>2</sup>	1360,00	2040,00	3400,00

### 1.2.2 Muiden rakennusten liittymismaksut vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alue

Muiden kuin enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alue määräytyy kohdan 1.1 mukaisesti. Yksikköhinta  $y_L = 3,80 \text{ €/k-m}^2$ .

## 1.3 Liittymismaksun määräytyminen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella haja-asutusalue.

### 1.3.1 Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella samoin kuin kohdassa 1.2.1

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

Maksuluokka	Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu (viemärointi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu yhteensä € (ALV 0 %)
Maksuluokka 1	0-100 m <sup>2</sup>	1440,00	2160,00	3600,00
Maksuluokka 2	101-200 m <sup>2</sup>	1960,00	2940,00	4900,00
Maksuluokka 3	201> m <sup>2</sup>	2480,00	3720,00	6200,00

### 1.3.2. Muiden rakennusten liittymis- ja lisäliittymismaksun määräytyminen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, haja-asutusalue.

Muiden kuin enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu, vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella haja-asutusalue, määräytyy kohdan 1.1. mukaisesti. Paitsi maatalouden tuotantorakennusten liittyessä yleiseen viemäriverkkoon. Viemäri liittymismaksua laskettaessa huomioidaan rakennuksen kerrosalasta (**A**) ainoastaan toimisto-, sosiaali- ja teknistentilojen vaatima ala. Haja-asutusalueella liittymismaksun yksikköhinta  $y_L = 8,00 \text{ €/k-m}^2$ .

### 1.4 Vapaa-ajan asunnot ja saunat

Maksuluokka	Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu (viemärointi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu yhteensä € (ALV 0 %)
Maksuluokka 1	<75 m <sup>2</sup>	1600,00	2400,00	4000,00
Maksuluokka 2	>76 m <sup>2</sup>	2400,00	3600,00	6000,00

## 2 §

### Perusmaksu

#### 2.1 Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu (**P**) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Se lasketaan kaavalla  $P = k * A * p * y_p$ . Kiinteistötyypin mukainen kerroin (**k**) ja palvelukerroin (**p**) ovat samat kuin liittymismaksussa kohdassa 1.1. Yksikköhinta on ( $y_p$ ) ja (**A**) on kiinteistöllä laitokseen liitettyjen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala. Perusmaksuun lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

##### 2.1.1 Turkistarhan perusmaksun määräytymisperuste

Turkistarhan liittymismaksun perusteena oleva kerrosala **A** on Siitosnaaraiden lukumäärä ympäristöluvan mukaan kerrottuna 0,8m<sup>2</sup> :lla. (kettu/supi kerroin 1 ja minkki kerroin 0,2) Kuitenkin vähintään 250 siitosnaaraan määrän mukaisesti ja perusmaksua tarkistetaan ympäristöluvan mukaisesti.

#### 2.2 Perusmaksun määräytymisperuste vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alue.

##### 2.2.1 Pientalojen perusmaksu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alue.

Enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Perusmaksu määräytyy sen mukaan mihin maksuluokkaan kiinteistö kuuluu. Mikäli kiinteistön kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan, peritään ylemmän maksuluokan mukainen perusmaksu. (Maksuluokan mukainen kerrosala on laitokseen liitettyjen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala.)

Enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu on seuraava:

Maksuluokka	Kerrosala	Perusmaksu (vesi) € / vuosi (ALV 0 %)	Perusmaksu (viemäri) € / vuosi (ALV 0 %)	Perusmaksu yht. € / vuosi (ALV 0 %)
Maksuluokka 1	<100 m <sup>2</sup>	16,00	24,00	40,00
Maksuluokka 2	101-200 m <sup>2</sup>	20,00	30,00	50,00

Maksuluokka 3	201> m <sup>2</sup>	24,00	36,00	60,00
---------------	---------------------	-------	-------	-------

### 2.2.2 Muiden rakennusten perusmaksut vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella

Muiden kuin enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella määräytyy kohdan 2.1 mukaisesti. (Paitsi maatalouden ja teollisuuden tuotantorakennusten kiinteistötyypin mukainen kerroin)  $k=3,0$  Vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksun yksikköhinta  $y_p=0,06$  €/k-m<sup>2</sup>. Palvelukerroin (p) kohdan 1.1 mukaisesti.

## 2.3 Perusmaksun määräytymisperuste vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, haja-asutusalue.

### 2.3.1 Pientalojen perusmaksu vesilaitoksen toiminta-alueella, haja-asutusalue.

Enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella samoin kuin kohdassa 2.2.1

Enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu on seuraava:

Maksuluokka	Kerrosala	Perusmaksu (vesi) € / vuosi (ALV 0 %)	Perusmaksu (viemäri) € / vuosi (ALV 0 %)	Perusmaksu yht. € / vuosi (ALV 0 %)
Maksuluokka 1	<100 m <sup>2</sup>	20,00	30,00	50,00
Maksuluokka 2	101-200 m <sup>2</sup>	26,00	39,00	65,00
Maksuluokka 3	201> m <sup>2</sup>	32,00	48,00	80,00

### 2.3.2 Muiden rakennusten liittymismaksut vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, haja-asutusalue.

Muiden kuin enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella haja-asutusalue, määräytyy kohdan 2.1 mukaisesti. (Paitsi maatalouden ja teollisuuden tuotantorakennusten kiinteistötyypin mukainen kerroin)  $k=3,0$  Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella perusmaksun yksikköhinta  $y_p=0,1$  €/k-m<sup>2</sup>

## 2.4 Vapaa-ajan asunnot ja saunat

Vapaa-ajan asuntojen ja saunojen perusmaksuperusteena käytetään kerrosalaa. Kuitenkin vähintään 75 m<sup>2</sup>.

### 3 §

#### Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemärröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen Käyttömaksut ovat

Vesi: €/ m <sup>3</sup> (ALV 0 %)	Vesi: €/ m <sup>3</sup> (ALV 23 %)	Jätevesi: €/ m <sup>3</sup> (ALV 0 %)	Jätevesi: €/ m <sup>3</sup> (ALV 23 %)
1.1.2011: 0,83	1,02	1,60	1,97

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

**4 §****Poikkeukset**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

**5 §****Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan ...5,00...euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaa.

T:\Tekninen\Vesihuoltolaitos\taksat\Vesihuoltolaitoksen taksa 2011