

Omakotitalotontti jokimaisemalla – rakentaminen hyvässä vauhdissa Emäntäkoulunttiellä



Toni Tikkakosken omakotitalo rakentuu Taidekartanon kaava-alueelle. Takapihalta aukeaa Perhonjoen rantatörmä.

Vetelin kunnassa Taidekartanon kaava-alueella rakentaminen on hyvässä vauhdissa. Perhonjoen rantatörmälle on noussut tasaiseen tahtiin omakotitaloja viime vuosina. Alueella tonttikauppaa on tehty aktiivisesti ja kunnalla onkin alueella enää kolme pientalotonttia myytävänä.

Emäntäkoulunttien varteen on rakentumassa myös Toni Tikkakosken perheelle omakotitalo. 1½-kerroksinen talo rakentuu ”pitkästä tavarasta” ja kerrosalaa uudelle kodille tulee noin 158 neliötä.

- Taloprojektin suunnittelu aloitettiin keväällä vapun aikoihin. Tämä tontti tuli silloin eteen vähän kuin vahingossa. Tontilla työt lähtivät kunnolla käyntiin jo heinäkuun alussa. Mitään päivämäärää ei ole lyöty lukkoon, milloin pitäisi olla valmista. Rakennetaan rauhalliseen tahtiin liikaa kiirehtimättä, toteaa Tikkakoski.

Rakentamisessa Tikkakoski luottaa ammattilaisten ja talkoolaisten työnjälkeen. Hän itse on toiminut lähinnä tavarantoimittajana, jotta rakennuksella on aina kaikki



Katja Palosaari ja Tero Uusitalo tutkailevat Harmaakiven asuinalueen myytäviä tontteja.

tarvittavat materiaalit.

- Minulla ei ole oikeastaan minkäänlaista rakennusalan kokemusta. Tavarantoimittajien lisäksi olen lähinnä saanut rakennuksella aikaiseksi vain vahinkoa, Tikkakoski naurahtaa.

Tonttikampanja jatkuu ensi vuoden loppuun

Vetelin kunnan pientalotonttien alennusmyyntiä jatketaan vuoden 2020 loppuun asti. Kampanjan aikana kaikki kunnan pientalotontit ovat myynnissä puoleen hintaan. Tekninen johtaja Tero Uusitalon mukaan kunnan tonttitarjonta on erittäin hyvä ja monipuolinen.

- Meiltä löytyy monenlaisia tontteja pientalorakentajille. Tontteja on myynnissä eri puolilla kuntaa niin keskustan alueella kuin kylillä.

- Esimerkiksi rauhalliselta Harmaakiven asuinalueelta löytyy tontteja hyväpohjaiselta kangasmaalta, mikä tarkoittaa rakentajalle säästöä pohjatöissä. Lisäksi alueella on valmiudet kaukolämpöön, vesi- ja viemäriverkostoon, sähköön ja valokuituun. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet. Koulutietä pitkin on lyhyt matka kulkea koulukeskukseen ja palveluiden äärelle.

Osayleiskaavan päivitys mahdollistaa

Vetelissä on vireillä Vetelin keskusalueen osayleiskaavan päivitys. Nykyisin alueella voimassa oleva osayleiskaava on vahvistettu vuonna 2003 ja kaava ei vastaa enää kunnan maankäyttötavoitteita. Uusi osayleiskaava on pitkän aikavälin suunnitelma, joka ohjaa asemakaavoitusta sekä muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Kaavalla tavoitellaan kaavapoikkeamien ja suunnittelutarveratkaisujen tarpeen vähentämistä ohjaamalla kattavasti rakentamista ja rantarakentamista esimerkiksi siten, että osalla aluetta kunta voi suoraan myöntää rakennusluvut laadittavan kaavan perusteella. Lisäksi kaavalla huomioidaan alueen virkistys- ja ulkoiluverkoston säilyminen.

- Emätilaselvityksen mitoituksen perustuen ranta-alueille on osoitettu 28 uutta omarantaista rakennuspaikkaa. Jatkossa maanomistaja voi halutessaan jatkaa omistamansa alueen käyttöä entisellään tai käyttää ja mahdollisesti myydä maan rakentamistarkoitukseen. Kunta voi silloin myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle, selventää tekninen johtaja Tero Uusitalo.

Osayleiskaavan päivityksen valmisteluvaiheen kuuleminen päättyi syyskuun alussa ja seuraavaksi laaditaan kaavaehdotus saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotus tullaan myöhemmin taas asettamaan nähtäville, jolloin kuntalaiset voivat jättää siitä muistutuksia.

#meidänveteli – kuukausittainen kuvakilpailu instagramissa!

Meidän Veteli on täynnä ainutlaatuisia ihmisiä, ilmiöitä, tapahtumia, nähtävyyksiä, liikuntamahdollisuuksia ja puhdasta luontoa. Ollaan ylpeä siitä, mitä meillä on ja kerrotaan siitä myös muille!

TOIMI NÄIN:

1. Ota kuva meidän Vetelistä
2. julkaise kuva Instagramissa
3. lisää julkaisuun #meidänveteli

#meidänveteli kuvien joukosta palkitaan joka kuukausi yksi julkaisu Veteli-tuotekassilla. Vetelin kunta voi uudelleenjulkaista #meidänveteli kuvia omilla kanavillaan



OSALLISTU #MEIDÄNVETELI INSTAGRAM-KISAAN JA SEURAA:



@vetelinkunta

@vetelinkirjasto

@veteliyk

@vetelin_liikuntakeskus

@vetelin_vapaa_aikatoimi